

Comune di Niella Belbo (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2018. Approvazione definitiva variante parziale n. 8 al PRGC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- DI RECEPIRE le proposte della Provincia di Cuneo Ufficio Pianificazione con le seguenti modifiche e specificazioni al Progetto Preliminare di Variante al Piano Regolatore:
 - *Ufficio Pianificazione:*

Si è accertato che il volume del fabbricato attinente l'intervento descritto al punto 3 inserito in area residenziale esistente R3 per la parte esistente era già compreso nella capacità residenziale e non ne determina quindi un incremento, mentre per la parte relativa all'ampliamento la volumetria aggiuntiva pari a mc. 630 è compensata dalla volumetria residua a disposizione del Comune come descritto nella relazione illustrativa.
 - *Settore Viabilità Alba – Mondovì:*

Per quanto riguarda le osservazioni dovranno essere rispettate le indicazioni previste in merito alle distanze ed agli accessi. Si ritiene anche di prevedere per i prossimi aggiornamenti del PRG che debba essere aggiornata la cartografia inserendo il tracciato della SP 162.
- DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013, il progetto preliminare della variante parziale 2017 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), redatta dall'Architetto Carlo Maria Lanzillotta con studio in Caraglio, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Illustrativa;
 - 2) Relazione sulle Osservazioni;
 - 3) Tavola modificata n. 8 in scala 1:5000;
 - 4) Tavola modificata n. 9 in scala 1:2000;
 - 5) Norme Tecniche di Attuazione (art. 13 modificato);
- DI DARE ATTO CHE gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i..
- DI DARE ATTO CHE gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni
- DI DICHIARARE CHE per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali
- DI DARE mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.